



© Photo News

ING prévoit une hausse de 7% des prix immobiliers

Mathilde Ricole

Hier à 21:55

La banque ING s'attend à une hausse des prix de l'immobilier de l'ordre de 7% en 2021. Huit Belges sur dix estiment aussi que les prix continueront à augmenter.

Les prix de l'immobilier en Belgique ne sont pas près de baisser. C'est en tout cas ce que prévoit une étude de la banque ING sur le marché en 2021.

L'économiste spécialiste du marché, Steven Trypsteen, s'attend à une **augmentation substantielle des prix de 7% cette année**. Une hausse qui s'explique par la nette augmentation des prix au cours du 2 trimestre 2021.

"L'augmentation des prix s'est à nouveau accélérée à partir du deuxième trimestre."

STEVEN TRYPSTEEN
ÉCONOMISTE EN IMMOBILIER (ING)

"Au cours du premier trimestre de 2021, la croissance des prix a encore ralenti pour atteindre 0,3 %, contre 3,5 % au dernier trimestre de 2020. Mais les chiffres des notaires montrent que l'augmentation des prix s'est à nouveau accélérée à partir du deuxième trimestre. Cette augmentation soudaine du prix crée un fort effet de base. Si le prix médian de la propriété cessait d'augmenter au cours des trois derniers trimestres de 2021, la croissance des prix en 2021 par rapport à l'année précédente serait de 4,6 %", analyse Steven Trypsteen.

80% des Belges voient les prix poursuivre leur hausse

La banque a également mené une enquête internationale sur l'immobilier, dans laquelle **plus de huit Belges sur dix sont convaincus que les prix de l'immobilier vont continuer à augmenter**. 62% d'entre eux estiment par ailleurs que les prix actuels sont surévalués. Ils sont également 59% à penser que les prix ne baisseront jamais.

Les critères de recherche ont aussi évolué depuis la crise sanitaire. "Les Belges veulent une habitation plus grande, de meilleure qualité et mieux située. **35% déclarent que l'espace extérieur est devenu plus important**", explique l'économiste en immobilier.