

Appartements neufs: Bruges talonnée par Courtrai

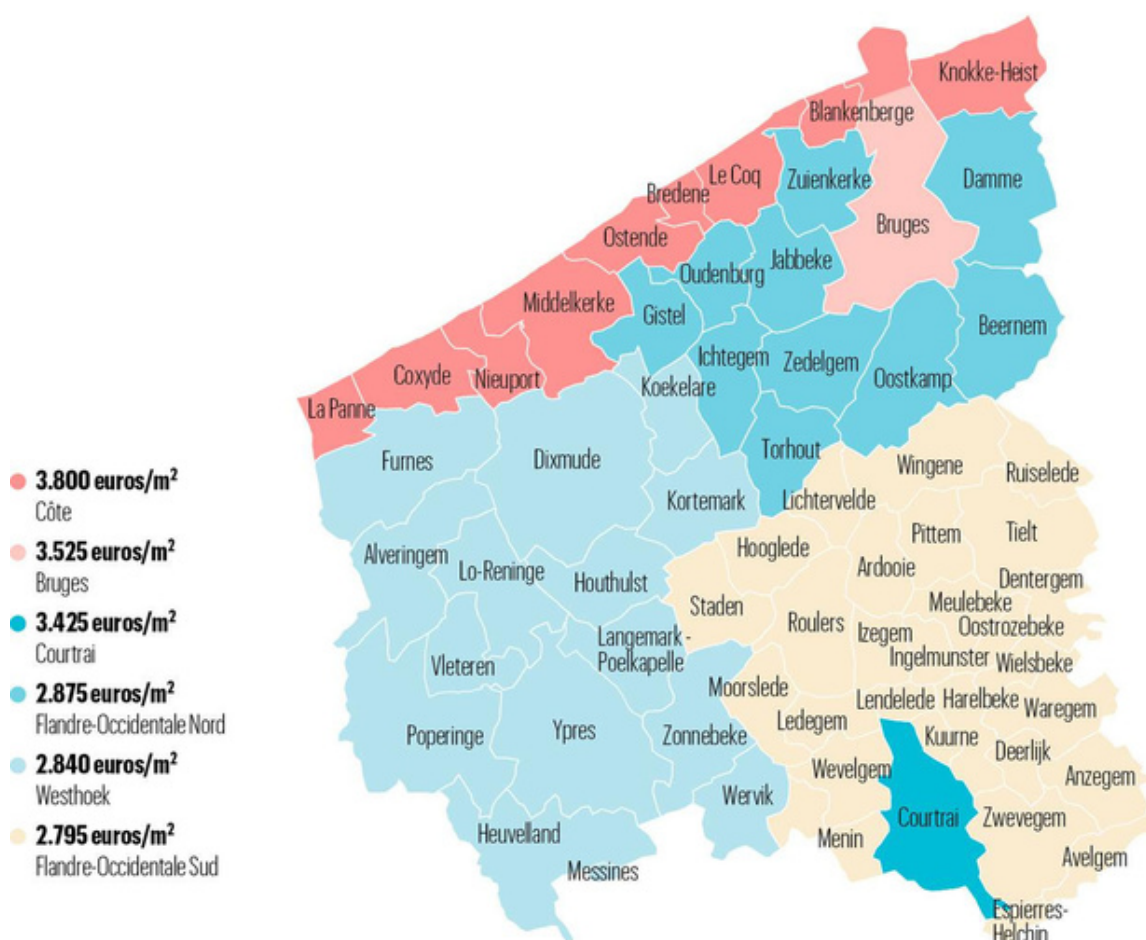
 trends.levif.be/economie/immo/appartements-neufs-bruges-talonnee-par-courtrai/article-normal-1465681.html

Laurenz Verledens

1 décembre 2021

Laurenz Verledens

En Flandre-Occidentale, les prix des nouveaux appartements courtraisiens s'envolent.



Début du printemps, les chiffres du bureau d'expertise de Crombrughe & Partners faisaient apparaître une recrudescence des prix de 3,5% à Courtrai, qui ont été majorés de 8% supplémentaires au cours des derniers mois, portant le prix moyen à 3.425 euros/m². Courtrai se rapproche ainsi de Bruges, la capitale provinciale, où le prix moyen s'établit à 3.525 euros/m² après une très légère hausse de 0,5%. Sur le long terme également, la progression de Courtrai a de quoi impressionner. Avec une augmentation des prix de 40% en cinq ans, la ville est une des régions de Flandre qui se valorise le plus vite.

EN SAVOIR PLUS

A la côte, les prix sont repartis à la hausse. Au mois d'avril, nous notions dans ce guide un surprenant tassement de 5,1%. A l'heure actuelle, le prix médian a bonifié de 1,5% pour se fixer à 3.800 euros/m².

Malgré un bonus de 3,5%, le Westhoek demeure le sous-marché le moins cher de Flandre-Occidentale pour ce qui est des appartements neufs. Le prix médian ne dépasse pas 2.840 euros/m².

PRIX PAR DISTRICT

Analyse des projets commercialisés et inventoriés en juillet 2021 / Source : De Crombrughe & Partners

	Moyenne provinciale	Ville de Bruges	Ville de Courtrai	Région Nord	Région Sud	Côte	Westhoek
Prix moyen pour un appartement de 80m ² (euros)	266.000	282.000	274.000	230.000	223.500	304.000	227.000
Prix minimum au m ² (euros)	1.715	2.115	2.400	2.015	2.000	2.050	1.715
Prix maximum au m ² (euros)	8.000	4.800	4.525	4.230	4.300	8.000	4.850
Evolution sur 6 mois	-2,2%	4,5%	11,5%	2%	5,5%	-3,8%	3%
Evolution sur 1 an	-1,5%	-4,4%	14%	23,5%	24,5%	-13,6%	29%
Evolution sur 5 ans	4,5%	15,5%	41%	21%	10,5%	5%	23,5%
Nombre d'unités en cours de commercialisation	3.674	183	97	262	1.287	1.595	250
Nombre de projets recensés	382	19	13	34	133	158	25